

SAFED

SINDACATO AUTONOMO BANCARI

Via L. Sciascia - 98122 Messina (tel.090.40798)

www.sindacatosafed.com - mail: segreteria@sindacatosafed.com

cell.324.9046803/ 335.7080694/ 347.3831925

<> C.F.97092880828

Notiziario n. 4 / 2018

Il Garbuglio **

(ovvero: la danza sul ciglio del precipizio).

Gentili colleghe e cari colleghi,

l' avvenuto accredito in Ottobre, con la settima ripartizione, di un altro 10% delle somme residue, attese da ciascuno di noi dalla Riforma, segna un ulteriore, piccolo passo avanti nel percorso liquidatorio del Fondo, iniziato cinque anni addietro.

Ma questo, tenuto conto del tempo trascorso, può considerarsi sufficiente a farci dichiarare soddisfatti ? Può consentire al CdA di "abbassare la guardia" rispetto ad una COVIP che - a sua volta incalzata puntigliosamente - incalza come non mai il Fondo, come già riferito nel precedente "Notiziario", ed impone traguardi di vendita dell' 80% del patrimonio immobiliare del Fondo, da cogliere entro Giugno del 2020 ?

Riteniamo di no, anche se, da quanto è dato sapere dalla lettura dei recenti verbali consiliari, un'altra ripartizione potrebbe essere non lontana per effetto delle previste vendite di due importanti cespiti, quello di palazzo Tezzano, in Catania (dalla imminente stipula del rogito) e quello, sede del Fondo, di piazza Castelnuovo in Palermo (quest'ultimo in attesa della definizione, con i suoi tempi burocratici, della procedura di regolarizzazione amministrativa presso il Comune di Palermo).

**** Garbuglio:** Viluppo intricato, confusione, imbroglio di cose o più raram. di persone: *c'è un tal g. in questa contabilità che non ci si raccapezza; g. di oggetti in una stanza; g. di idee, di sentimenti, di passioni; g. di gente che litiga, fare, creare garbugli*, anche in ambiente sociale o politico, per trarne vantaggio. (da vocabolario on line TRECCANI).

E, sempre per restare in ambito dismissione patrimonio immobiliare e suoi effetti sulla Riforma, non possiamo non segnalare il ritardo con cui il CdA si sta avviando a quelle aste di vendita, previste per il trascorso mese di ottobre, per le quali ancora non si sono stabiliti i relativi prezzi base (l'argomento è stato posto al primo punto dei lavori consiliari del 28 Novembre, ma senza alcun riscontrabile risultato), con l' effetto di far slittare il bando per le vendite di qualche mese.

In compenso il CdA, nella medesima seduta, ha ritenuto, responsabilmente, di accedere alla prevista sanatoria "tombale" fiscale, di cui alla legge al bilancio 2019 e decreti collegati, deliberando di chiudere il contenzioso con l'Agenzia delle Entrate che aveva visto vincente il Fondo nei primi due gradi di giudizio. L'operazione prevede il pagamento della somma di € 1.500.000, a fronte di somme già accantonate per € 2.600.000, evitando così un rischio di pagamento di € 23 milioni, in caso di eventuale (ma sempre possibile) soccombenza.

Ci sia consentito sulla vicenda prezzi a base d'asta, di ribadire che il tempo non costituisce una variabile indipendente nella nostra ormai lunga questione e, "comprare tempo", serve solo a creare incertezza ma anche a subire concreti danni economici, atteso il trend ancora negativo del mercato immobiliare, in tutti i suoi comparti.

Pertanto, sollecitiamo il CdA a definire i prezzi, così che possano costituire base di effettive aste competitive di vendita, valutando l'utilità di estendere l'operazione anche al comparto residenziale, tenendo presente, non solo dell'invito reiterato dalla COVIP al CdA di tenere conto "*delle reali condizioni di mercato e quindi degli effettivi valori di presunto realizzo*", ma anche dei tempi assegnati per procedere alla dismissione immobiliare.

Non vorremmo assistere ad inammissibili ed ingiustificabili tentennamenti, ripensamenti, veti incrociati; il tema è centrale e troppo importante perché se ne possa fare oggetto di manovre trasversali, che contribuirebbero a definitivamente offuscare una coesione istituzionale, per la verità mai nata e che, sinora, ha dato segnali di cedimento e scarsa

prova di "tenuta", ma che comunque costituisce la preconditione necessaria per affrontare situazioni serie e di emergenza.

Un garbuglio di questioni che la lettura dei verbali consiliari conferma e rappresenta come una crisi ed un malessere all'interno del CdA, che mostra il gioco delle accuse reciproche, crescita del sospetto, della sfiducia reciproca; tutti elementi che hanno consentito a COVIP di sottolineare e scrivere di *"elevata conflittualità interna"* e di *"una situazione dialettica particolarmente accesa e conflittuale"* degli Organi gestori del nostro Fondo, scandendo loro tempi (Giugno 2020) per sollecitare il raggiungimento del traguardo di vendita di almeno l' 80% del patrimonio immobiliare del Fondo, non omettendo di ricordare l'eventuale adozione di avvio di procedura straordinaria, ove dovessero ricorrerne i presupposti.

Ed in questo quadro è dato registrare le dimissioni dal CdA di un Consigliere (Giovanni Rogato) ed, ancora prima, il 26 Ottobre (effettiva decorrenza 1 Gennaio 2019), quelle del Direttore Amministrativo del Fondo (Tommaso Mercadante), dimissioni che, al di là delle rituali dichiarazioni, rispettiamo e, quindi, non commentiamo.

In sostituzione del collega Giovanni Rogato, a cui rivolgiamo gli auguri ed i ringraziamenti per l'impegno svolto presso il Fondo, al servizio dei colleghi anche in passate consiliature, subentra in CdA il collega Girolamo Gucciardi, anch'egli non un neofita, essendo stato precedentemente Consigliere del Fondo. A lui un cordiale buon lavoro !

Per quanto riguarda, invece, la sostituzione del Direttore Amministrativo, al quale sin d'ora vanno i nostri non formali ringraziamenti per l'impegno generosamente profuso con alta professionalità in questi lunghi anni, il CdA, a seguito di un particolarmente acceso dibattito, ha deliberato che la selezione del nuovo Direttore Amministrativo, venga curata da una società che opera nel settore della selezione pubblica di personale.

Il bando della procedura è già stato pubblicato on line, sul sito della società incaricata, la PRAXI, ed il 21 Novembre su alcuni quotidiani nazionali.

Motivi di inciampo o questioni irrisolte, che determinano questo "garbuglio" di problemi, devono essere superati con una visione e lettura realistica e non emotiva del momento che attraversiamo.

Crediamo, infatti, che perdersi in personalismi ed in perenni conflitti interni da cui poi -TUTTI - usciamo sconfitti, sia pericolosamente esiziale perché genera sfiducia ed allontana gli iscritti e - soprattutto - allontana il traguardo della Riforma e della liquidazione del Fondo.

Non c'è più tempo per questo modus operandi, il CdA faccia squadra e giochi il suo ruolo, lo attendiamo senza prova di appello, perché l'alternativa non potrà che essere la denuncia, ovvero assistere alla scena di un INTERO CdA che - in un sussulto di dignità - procede alla simbolica e responsabile consegna delle chiavi del Fondo alla COVIP e così,TUTTI A CASA !

COMUNICAZIONI

- **Polizza sanitaria** – Sono ancora in corso i contatti con le rimanenti Compagnie di Assicurazioni, dichiaratesi disponibili a prendere in considerazione la possibilità di stipulare una polizza sanitaria collettiva, secondo le precedenti caratteristiche, sia economiche che prestazionali.

Le interlocuzioni, in verità piuttosto difficoltose a causa dell'elevata età della platea degli assicurati, dovrebbero chiudersi entro la prima decade di Dicembre. Provvederemo a darvene opportuna comunicazione.

- Preghiamo i Colleghi forniti di posta elettronica, di volerci comunicare, inviando una e-mail alla Segreteria del Safed, indirizzo di posta elettronica così da facilitare le comunicazioni e renderle più celeri.
- Ricordiamo, infine, a quanti non avessero ancora provveduto al rinnovo della quota associativa Safed di € 36,00 annuali, i dati IBAN del nostro conto corrente: UNICREDIT Agenzia Palermo Sciuti-
IBAN: IT 32 V 02008 04652 000300152578 - **IMPORTO:** € 36,00

La Segreteria di Messina è aperta, per qualunque esigenza, il lunedì ed il giovedì dalle ore 10 alle ore 12 – Gli altri giorni è presidiata da Segreteria telefonica.

Cordiali saluti.

Messina 29 Novembre 2018

LA SEGRETERIA

