

SAFED

SINDACATO AUTONOMO BANCARI

Viale Margherita di Savoia, 91- 90146 Palermo

Tel. - Fax 091.455723 <> C. F. 97092880828

www.sindacatosafed.com-mail:segreteria@sindacatosafed.com

NOTIZIARIO N. 2 / 2015

Ai nostri iscritti

Gentili colleghe e cari colleghi,

dovrebbe essere chiaro a tutti che, ormai, non è più tempo di distrazioni, ma di serietà e di impegno concreto nell'azione di governo del Fondo da parte del suo nuovo CdA.

Tanto meno è tempo di creare tematiche per distogliere l'attenzione dai nodi veri della "vicenda" Fondo che sono - e restano - **l'attuazione della Riforma nella sua completezza**, la connessa dismissione immobiliare e, sullo sfondo - neanche tanto sfocato - **l'obiettivo ultimo di pervenire alla liquidazione dell'Ente.**

Se dovessimo analizzare e valutare - rispetto a questi punti - l'operato del CdA in questi suoi primi mesi di piena attività, tenendo magari presente le linee guida del nostro programma elettorale, le considerazioni da fare non sono negative.

Manca ancora, per un'analisi completa, è vero, un elemento, uno strumento di essenziale lettura qual è il rendiconto dell'anno 2014, ma l'attività svolta dal CdA è tale da poter fare individuare che la sua marcia si svolge sia in direzione di questi importanti e prioritari obiettivi.

La lettura del rendiconto - di imminente definizione, ormai, e che commenteremo - potrà darci o meno la conferma di una prossima nuova ripartizione, specie se, come ci auguriamo, il trend delle vendite dovesse assumere un passo più sostenuto e con risultati finanziariamente più significativi.

Ed in questo tavolo a più angoli, una considerazione particolare merita, per la sua determinante funzione ai fini della Riforma, proprio l'attività di vendita del patrimonio immobiliare che - dal 1 Marzo - è stata affidata, sulla base di una convenzione, ad Unicredit/subito casa, sia per la componente residenziale che per quella costituita dagli immobili cielo/terra, con un mandato a vendere, per quest'ultima tipologia, sino al mese di Agosto di quest'anno.

I dati di quest'attività, come forniti dal Fondo, ci parlano di circa una trentina di proposte di acquisto pervenute per immobili di tipo residenziale in Palermo, di valore complessivo di poco superiore ai 4 milioni di euro, di cui contratti già stipulati pari a 344.000 euro.

Commentare questo dato - che può anche non entusiasmare - è piuttosto arduo considerato il modesto tempo trascorso dall'incarico assegnato all'intermediario, tuttavia è sufficiente per spronare il CdA a non farsi trovare dagli eventi senza una strategia di vendita, pensata e definita, soprattutto per quella particolare tipologia di immobili (quelli cielo/terra) il cui contributo per la progressione della Riforma non è certamente marginale.

Nessuna distrazione quindi dall'obiettivo, specie in questo periodo che fa registrare una ripresa generale delle compravendite immobiliari, un recupero dei mutui legato alla liquidità immessa in circolo dalla BCE con i suoi effetti indotti che, unito al ribasso dei prezzi operato sugli immobili, nonché al livello dei tassi sui mutui al minimo storico, dovrebbero spingere ad una migliore ed efficace capacità di commercializzazione del nostro patrimonio immobiliare.

* * * * *

In allegato la convocazione dell'Assemblea ordinaria del SAFED cui non vorrete far mancare la vostra partecipazione, di persona o per delega, nella quale è prevista, oltre alla tradizionale approvazione del bilancio, una franca ed aperta discussione sulle prospettive dell'Associazione, in vista del prossimo rinnovo del Consiglio Direttivo e del Collegio dei Sindaci.

* * * * *

Con l'occasione si rinnova l'invito, a tutti coloro che non hanno ancora provveduto, al **versamento della quota associativa per l'anno 2015.**

Qui di seguito riportiamo i dati del nostro conto corrente:

BENEFICIARIO: SAFED Viale Margherita di Savoia, 91 - 90146 Palermo

BANCA: UNICREDIT AGENZIA: Via Principe di Paternò, 168 - Palermo

IBAN: IT 23 X 02008 04662 000300152578

IMPORTO: € 36 annui

Con i saluti più cordiali.

Palermo, 23 aprile 2015

LA SEGRETERIA