

Notiziario n. 1 / 2021

Messina 27 Aprile 2021

Gentili Colleghe e cari Colleghi,

quando, negli ultimi "SAFED NEWS" del 29 Marzo e del 21 Aprile, parlavamo di freudiani "atti mancati" e di "silenzio", magari operoso, ci riferivamo ad una sostanziale assenza di un sistema di comunicazioni ufficiali da parte dell' Amministrazione Straordinaria del Fondo che costringeva, quanti interessati a seguire la sua azione di governo, ad una sorta di attività interpretativa e deduttiva, dai risultati indubbiamente incerti.

Ciò ha indotto questa Associazione a formulare più volte, sia pure in maniera implicita e garbata, alla gestione commissariale sollecitazioni a superare tale anomalia, nel convincimento che la comunicazione dovesse essere regola per un' autorità di governo, costituendone - anzi - elemento importante della sua azione.

E' così che, con soddisfazione, ieri - 26 Aprile - abbiamo letto un comunicato, apparso sul sito del Fondo ( [www.fondoccrve.com](http://www.fondoccrve.com) ), con cui veniva annunciato che ***"l' Amministrazione Straordinaria, al fine di fornire le principali informazioni divulgabili sull'andamento della Procedura, ha introdotto un' informativa che sarà aggiornata periodicamente"***.

Un avviso, questo, che interpretiamo come impegno non episodico ma di carattere strutturale, tanto che, subito passando dall' annuncio alla concretezza dei fatti, veniva indicata la modalità di consultazione della "informativa" in parola, una sorta di resoconto delle principali attività svolte dall' Amministrazione Straordinaria alla data del 31.12.2020, di cui di seguito diamo brevemente conto, invitandovi vivamente a leggere il suo testo originale sul sito del Fondo.

Ricordate la data d'inizio della Procedura dell' Amministrazione Straordinaria del Fondo ( 4 Dicembre 2019 ) e la composizione dei suoi Organi ( Amm. Straordinario, dr. Paolo Farano e Comitato di sorveglianza, Presidente dr.Giampiero Sirleo e componenti, prof. Maurizio D'Amato e Avv.Antonio Longo ), il documento in parola riporta la seguente:

**SITUAZIONE PATRIMONIALE DEL FONDO al 31.12.2020 ( in milioni € )**

<b>ATTIVO</b>		<b>PASSIVO</b>	
Titoli	9,48	Ricavi e Fondi	24,20
Liqu. in c/c	12,55	Altri debiti	6,00
Sub Totale	22,03	Acconti vendite imm.	1,93
Crediti netti	2,19	Ratei e risc. Passivi	0,18
Immobili	57,86	Patrimonio netto	50,05
Ratei e risc. Attivi	0,04		
Beni strumentali	0,24		
<b>TOTALE</b>	<b>82,36</b>	<b>TOTALE</b>	<b>82,36</b>
<<<<<<	<<<<<<	<<<<<<	<<<<<< >>>>>>

Tra i dati riferiti, rilievo particolare meritano quello - confortante - della liquidità ( Titoli e c/c ) di € 22/milioni, che segnala un Fondo in "buona salute", e quello delle "Riserve e fondi", pari a 24/milioni che, se la memoria non ci inganna, non sembra essere stato intaccato.

L' informativa prosegue con l'elencazione dei n. 27 atti di compravendita stipulati nel periodo 9.12.2019 - 31.12.2020, importo complessivo di € 16.937.657, nonché delle n. 21 proposte di acquisto in attesa di rogito dal complessivo valore di € 11.709.100.

Nel primo elenco, privo di alcun riferimento valoriale per i singoli cespiti alienati, spiccano gli edifici a destinazione commerciale ubicati in **Catania** ( Pal. Tezzano ), **Siracusa** ( Scala Greca ) e **Palermo** ( via delle Ferrovie ) mentre, nel secondo, l'immobile "cielo-terra" di p.zza Castelnuovo, sede del Fondo, di cui peraltro si sconosce la definizione.

L'articolato documento - ribadito quanto già precisato nel precedente comunicato del 30 Novembre 2020 circa l'operazione di riesame ed attualizzazione delle valutazioni degli immobili del Fondo, effettuata dagli Organi Straordinari al fine di determinarne l'adeguatezza ai valori di mercato correnti - continua delineando, di fatto confermandola nelle sue linee essenziali, una strategia di alienazione del residuo patrimonio immobiliare che assegna, dal 1 Marzo 2021 e sino al 30 Settembre 2021, alla IT Auction srl ( ora Neprix srl ) ed a Unicredit SubitoCasa, la mediazione e la vendita di due blocchi di immobili ( valore di "vetrina", rispettivamente, di circa 5/milioni e 12/milioni ).

Inoltre, per altro ben identificato blocco di immobili, tra cui quello di via Cordova e quello di via Calvi ( valore di "vetrina" complessivo circa 40/milioni ), ***"l' Amministrazione Straordinaria ha mantenuto temporaneamente la possibilità di concludere direttamente le vendite"***, come si legge nell' informativa.

Altro passaggio importante del documento è il tema del bilancio tecnico del Fondo e la determinazione delle riserve da accantonare nel bilancio, per assicurare le prestazioni di pensionati diretti e reversibili, appartenenti alla Sezione B. Si riferisce, così, che l' attuario incaricato, Prof. Nino Savelli, ha proceduto a rideterminare ed allineare, alla loro effettiva consistenza, le riserve al 30.6.2020 in € 3,6/milioni, rispetto al precedente dato pari ad € 5,8/milioni. Il prossimo aggiornamento del bilancio tecnico è previsto per il 30.6.2021.

Le nove pagine di questa prima "informativa" dell' Amministrazione Straordinaria, si chiudono con due riferimenti di particolare importanza.

Il primo riguarda la situazione del CONTENZIOSO con la SICILCASSA in Liquidazione Coatta Amministrativa in cui, atteso il giudizio sfavorevolmente conclusosi per il Fondo in sede di Appello, nella causa di opposizione allo stato passivo nei riguardi della Sicilcassa in LCA (sentenza 521/2020) ed avendo il Fondo proposto ricorso per Cassazione per l'annullamento di detta sentenza, ***"sono in corso contatti tra i legali delle parti, senza il coinvolgimento diretto dei rispettivi Organi, per coltivare l'ipotesi di una chiusura bonaria della posizione"*** si legge nel documento.

Questa ipotesi di superamento transattivo della lunga vicenda, che muove i suoi primi passi nel lontano 1988 su iniziativa del Commissario del Fondo dell'epoca, era stata prospettata dal SAFED nel Notiziario n. 2 dello scorso anno ( 29 Aprile 2020 ), in cui, tra l'altro, indicavamo la utilità per il ns. Ente di esaminare *"la percorribilità circa la possibilità di definire la posizione di alcuni crediti di rilevante importo vantati/pretesi dal Fondo nei confronti di altri Enti, pensiamo, per parlar chiaro ed in particolare, alla controversia con la Liquidazione Sicilcassa"*.

Il secondo ed ultimo argomento contenuto nella "informativa" in questione, riguarda IL CONTENZIOSO TRIBUTARIO PER IVA in cui - come viene riferito - in data 2 Marzo 2021 è stato emesso, da parte del Presidente della Sezione tributaria della Corte di Cassazione, il decreto di estinzione del giudizio riferito all'annualità 2005, esito favorevole al Fondo e frutto delle accorte scelte operate dal CdA del Fondo nel 2013 di resistere alle pretese dell' Agenzia delle Entrate. Si è, ora, in attesa di analoghi provvedimenti per le restanti annualità.

Sin qui il documento dell' Amministrazione Straordinaria, la cui lettura, se hanno un senso le parole ed i dati in esso contenuti, ci consente non solo di confermare, come già scrivevamo, che "il tempo è galantuomo" ma di ribadire anche quell' ottimismo palesato il 18 Gennaio nel nostro SAFED NEWS, circa una non lontana nuova ripartizione.

Nel frattempo.....vaccinatevi e siate prudenti. Cordiali saluti.

LA SEGRETERIA

### **BREVI COMUNICAZIONI**

A causa dei provvedimenti connessi alla pandemia, le attività in **Segreteria SAFED** sono sospese. Per ogni necessità utilizzare i seguenti numeri cellulari: Sergio Infantino 335.7080694 - Aurelio Rotondo 347.3831925 - Nino Gravina 347.6196735 -

Ricordiamo l'importo del rinnovo della quota associativa Safed, i dati IBAN del nostro c/c: UNICREDIT Agenzia Palermo Sciuti- **IBAN:** IT 32 V 02008 04652 000300152578 - **IMPORTO:** € 36,00 - 18,00 semestrale. -